

AMENDEMENT

Indiener:	Bert Jongen (D66)
Raadsvergadering:	16 december 2025
Agendapunt:	Starterslening Maastricht 2026
Onderwerp:	Leenbedrag
*Besluit:	Aangenomen
	*de griffier, *de voorzitter,

* In te vullen door de griffier/voorzitter.

De gemeenteraad van Maastricht, in vergadering bijeen op 16 december 2025 behandelende het raadsvoorstel 99-2025,

Constaterende dat:

- het voor starters lastig is om een woning te kunnen kopen;
- het College voornemens is het maximale hypotheekbedrag te verhogen van € 280.000 naar € 345.000;
- het College voornemens is het maximale leenbedrag te verlagen van € 56.000 naar € 40.000;
- een hoger hypotheekbedrag ook een hogere inbreng van eigen middelen vereist;

Overwegende dat:

- er vooralsnog voldoende budget is om het huidige maximale leenbedrag van € 56.000 te handhaven;
- blijkt dat een hoger maximum hypotheekbedrag niet of nauwelijks prijsopdrijvend werkt;
- de Provincie ook een maximum leenbedrag van € 56.000.- hanteert;

BESLUIT:

Aangaande het raadsvoorstel 99-2025 beslipunt 2 als volgt te wijzigen:

De Verordening Starterslening Maastricht 2026 vast te stellen, met dien verstande dat het voorgestelde artikel 5 lid 7 van deze verordening:

In de toewijzing wordt de maximale hoogte van de Starterslening vastgesteld. Dit wordt gedaan op basis van de absolute grens van € 345.000,- of op basis van het nog beschikbare budget, zulks met inachtneming van de provinciale kaders. Het maximale leenbedrag is 20% van de koop-(aanneem)som tot een maximum van € 40.000,-.

wordt gewijzigd naar;

In de toewijzing wordt de maximale hoogte van de Starterslening vastgesteld. Dit wordt gedaan op basis van de absolute grens van € 345.000,- of op basis van het nog beschikbare budget, zulks met inachtneming van de provinciale kaders. Het maximale leenbedrag is 20% van de koop-(aanneem)som tot een maximum van € 56.000,-.

Bert Jongen D66	John Steijns SPM	Mat Brüll CDA	Henri Borgignons PvdA	Jules Ortjens VOLT	Jo Smeets MvN
Jos Gorren SAB	Ria Strik PvdD				

Aangaande het amendement “Leenbedrag” van D66 worden 36 stemmen uitgebracht.

Voor het amendement stemmen 26 leden:

dhr. Steijns (SPM), dhr. Boelen (SPM), mw. Makatita-Hendrix (SPM), dhr. Meertens (SPM)
dhr. Mertens (D66), dhr. Jongen (D66), dhr. Gardien (D66), mw. El Fassih (D66)
dhr. Beckers (CDA), Jan Janssen (CDA), mw. Heine (CDA), dhr. Brüll (CDA)
dhr. Redmeijer (PvdA), dhr. Pellaers (PvdA), mw. Van Ham (PvdA), dhr. Borgignons (PvdA)
dhr. Verkooijen (VVD), dhr. Noteborn (VVD)
mw. Meese – van der Venne (Partij Veilig Maastricht), dhr. Betsch (Partij Veilig Maastricht)
dhr. Den Heijer (Volt), dhr. Ortjens (Volt)
mw. Strik (PvdD)
dhr. Gorren (SAB)
dhr. Garnier (Maastricht van Nu), dhr. Smeets (Maastricht van Nu)

Tegen het amendement stemmen 10 leden:

dhr. Mevissen (SPM)
dhr. Schouten (GroenLinks), mw. Lucas (GroenLinks), dhr. Vos (GroenLinks), dhr. Van der Gugten (GroenLinks)
dhr. Van Gelooven (SP), mw. Blom (SP)
dhr. Van Est (50PLUS)
dhr. Nab (FvD)
dhr. Van Rooij (M:OED)

De raad besluit met 26 stemmen voor en 10 stemmen tegen dat het volgende amendement wordt **aangenomen**:

Aangaande het raadsvoorstel 99-2025 beslispunt 2 als volgt te wijzigen:

De Verordening Starterslening Maastricht 2026 vast te stellen, met dien verstande dat het voorgestelde artikel 5 lid 7 van deze verordening:

In de toewijzing wordt de maximale hoogte van de Starterslening vastgesteld. Dit wordt gedaan op basis van de absolute grens van € 345.000,- of op basis van het nog beschikbare budget, zulks met inachtneming van de provinciale kaders. Het maximale leenbedrag is 20% van de koop-(aanneem)som tot een maximum van € 40.000,-.

wordt gewijzigd naar;

In de toewijzing wordt de maximale hoogte van de Starterslening vastgesteld. Dit wordt gedaan op basis van de absolute grens van € 345.000,- of op basis van het nog beschikbare budget, zulks met inachtneming van de provinciale kaders. Het maximale leenbedrag is 20% van de koop-(aanneem)som tot een maximum van € 56.000,-.

Aldus besloten.